



C O N S T R U C T O R A S U D A M E R I C A N A



Este proyecto es una joya arquitectónica ubicada en uno de los barrios más prestigiosos de Cali. **Con una ubicación privilegiada en Pance**, ofrece una combinación única de modernidad, comodidad y conexión con la naturaleza.

Con **72 apartamentos** diseñados para satisfacer las necesidades de ejecutivos jóvenes, parejas y solteros, BRUMA LIVING se destaca por su sofisticación, elegancia y alto potencial como inversión en una zona de constante valorización.

Ubicado al lado de los mejores colegios y universidades del suroccidente, y muy cerca de la mejor zona gastronómica del sur de Cali, **este proyecto reúne todo lo que necesitas para vivir o invertir con visión.**

Además, ofrece una oportunidad única con un precio incomparable en la zona, convirtiéndose en una excelente alternativa para quienes buscan valorización y calidad de vida.



Área construida hasta
36.36 M2



SUDAMERICANA
CONSTRUCTORA

UBICACIÓN

• **PANCE** •

Calle 11 # 122A - 245

“El pulmón verde de Cali”





Calle 11 # 122A - 245



ALREDEDORES Y CERCANÍAS

72

APARTAMENTOS

\$262.635.750

Precio fijo neto hasta 2027.





APARTAMENTOS



TIPO 1



TIPO 2

09 PISOS

01 TORRE



*Aviso: Las fotos, renders y viñetas de BRUMA LIVING se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente.

Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities.

El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."

ÁREA PRIVADA
32.64 M2

ÁREA CONSTRUIDA
36.36 M2

BALCÓN
2.12 M2

DISTRIBUCIÓN

Sala comedor
Cocina
Zona de oficios
Habitación
Balcón 180°
(1) Baño

- APARTAMENTO TIPO 1 -

*Aviso: Las fotos, renders y viñetas de BRUMA LIVING se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio.

Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente.

Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities.

El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."



* El proyecto se
entrega en obra gris



ÁREA PRIVADA
31.82 M2

ÁREA CONSTRUIDA
35.01 M2

BALCÓN
2.46 M2

DISTRIBUCIÓN

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de oficinas
- Habitación
- Balcón 180°
- (1) Baño

- APARTAMENTO TIPO 2 -

*Aviso: Las fotos, renders y viñetas de BRUMA RESIDENCIAL se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio.

Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente.

Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities.

El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."

* El proyecto se entrega en obra gris



BRUMA - ASOLEAMIENTO





*Imágenes de referencia



BRUMA LIVING





*Imágenes de referencia



BRUMA LIVING





BRUMA
LIVING

SUDAMERICANA
CONSTRUCTORA

*Imágenes de referencia



*Imágenes de referencia



BRUMA
LIVING

SUDAMERICANA
CONSTRUCTORA

*Imágenes de referencia



*Imágenes de referencia

GIMNASIO

COWORKING

COWORKING

DO NOT GIVE UP

BE DIFFERENT
BE DIFFERENT
BE DIFFERENT



*Imágenes de referencia

LOBBY



*Imágenes de referencia

BRUMA

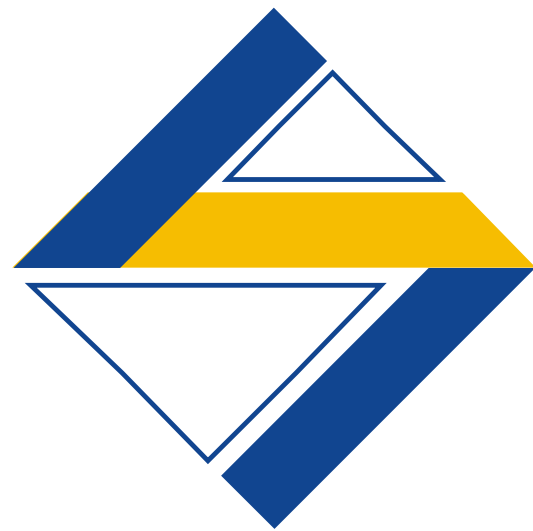
LOUNGE ROOFTOP



ZONA HUMEDA



*Imágenes de referencia



SUDAMERICANA
CONSTRUCTORA

“Construimos **futuro**,
creamos **hogares**”

 **323 469 1188**

**CALLE 11 # 122A - 245
BARRIO PANCE
CALI, VALLE DEL CAUCA**

WWW.CONSTRUCTORASUDAMERICANA.COM

